

**EDITAL**

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:**



**Lote: 01 Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 400

**Área do imóvel:** 254,61 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.609,105m, Leste:598.063,257m e seguindo no azimute 168°20'49" numa distância de 10.35 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 259°17'21" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora da Conceição numa distância de 0.20 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°17'21" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 25.06 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°56'38" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 9.93 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°19'29" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 24.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02 Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 20

**Área do imóvel:** 273,29 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ELIZABETH GONÇALVES DE ALMEIDA RICARDO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.598,933m, Leste:598.065,153m e seguindo no azimute 168°55'42" numa distância de 10.39 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°08'47" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 25.27 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°56'38" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 11.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°17'21" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 25.06 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 03 Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 32

**Área do imóvel:** 253,71 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MANOEL CRISOSTOMO DE SOUZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.588,735m, Leste:598.067,148m e seguindo no azimute 168°55'42" numa distância de 10.41 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 258°34'57" e seguindo divisa com Lote-40 numa distância de 12.74 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°39'60" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.59 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°20'34" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 9.54 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 77°08'47" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 25.27 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 04 Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 26 **Área do imóvel:** 140,02 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** APARECIDO RIBEIRO SOBRAL

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.565,074m, Leste:598.058,510m e seguindo no azimute 258°32'06" numa distância de 12.39 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°20'34" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.33 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°39'60" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.59 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 170°22'49" e seguindo divisa com Lote-4A numa distância de 11.08 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 4A Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 350

**Área do imóvel:** 140,12 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MANOEL RIBEIRO SOBRAL

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.578,522m, Leste:598.069,147m e seguindo no azimute 169°20'34" numa

distância de 10.75 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°08'15" e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 12.95 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°22'49" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.08 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 78°34'57" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.74 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 06    Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 360    **Área do imóvel:** 485,20 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.562,611m, Leste:598.046,366m e seguindo no azimute 258°32'06" numa distância de 22.97 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°39'59" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.16 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°17'03" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°17'03" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°20'34" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 9.57 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 169°20'34" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.29 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 07    Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 380    **Área do imóvel:** 245,06 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.558,045m, Leste:598.023,856m e seguindo no azimute 257°44'45" numa distância de 11.44 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 347°50'50" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.13 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°34'47" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 11.74 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°39'59" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.16 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 08    Endereço do imóvel:** São Geraldo, Nº 70    **Área do imóvel:** 248,78 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** JANDSON FERREIRA COSTA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.555,617m, Leste:598.012,678m e seguindo no azimute 258°49'03" numa distância de 12.06 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°19'59" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 14.52 metros vamos ao ponto 02, deflexionando à direita no azimute 78°34'40" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.44 metros vamos ao ponto 03, deflexionando à direita no azimute 347°42'57" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.37 metros vamos ao ponto 04, deflexionando à direita no azimute 77°38'37" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 11.51 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 167°50'50" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.13 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 09    Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 320    **Área do imóvel:** 966,80 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MAURO ALKMIM ROCHA NETO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.553,279m, Leste:598.000,850m e seguindo no azimute 259°00'50" numa distância de 21.77 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°15'59" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 22.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°51'26" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 346°57'12" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.62 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°19'22" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 20.39 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 168°14'09" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.22 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 79°20'34" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 0.44 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 167°42'57" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.37 metros vamos ao ponto 08, deflexionando à direita no azimute 258°34'40" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.44 metros vamos ao ponto 09, deflexionando à direita no azimute 168°19'59" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 14.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 11    Endereço do imóvel:** Rua: Sebastião Alves de Aquino, Nº 35

**Área do imóvel:** 260,28 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** JOSÉ DOS REIS DIAS DA SILVA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.568,590m, Leste:597.967,444m e seguindo no azimute 327°51'59" numa distância de 12.02 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 58°45'49" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 0.27 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 328°37'22" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 7.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 18°08'00" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 2.19 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 76°17'40" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 14.36 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 166°57'12" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.62 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 259°51'26" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 9.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 14    Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, Nº 11    **Área do imóvel:** 252,63 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** NILDA DE JESUS PEREIRA NIZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.594,498m, Leste:597.992,229m e seguindo no azimute 77°39'27" numa distância de 11.85 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°58'21" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 21.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°38'37" e seguindo divisa

com Lote-8 numa distância de 11.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°20'34" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.44 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°14'09" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.22 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 15 Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, Nº 18 **Área do imóvel:** 247,80 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** LUCIANO SOARES DOS REIS

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.597,032m, Leste:598.003,807m e seguindo no azimute 78°53'17" numa distância de 11.76 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°00'24" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.96 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°34'47" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 11.74 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°58'21" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 16 Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, Nº 20 **Área do imóvel:** 248,16 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** LEONARDO MARCIO PEREIRA NIZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.599,297m, Leste:598.015,342m e seguindo no azimute 78°09'28" numa distância de 11.95 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°55'36" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°17'03" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°00'24" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.96 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 17 Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, Nº 22 **Área do imóvel:** 250,39 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** LEONIDIA RORIGUES DE SOUZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.601,749m, Leste:598.027,033m e seguindo no azimute 78°55'48" numa distância de 11.99 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°56'38" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 9.93 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°56'38" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 11.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°17'03" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°55'36" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

---

**THIAGO LACERDA MAIA**  
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária