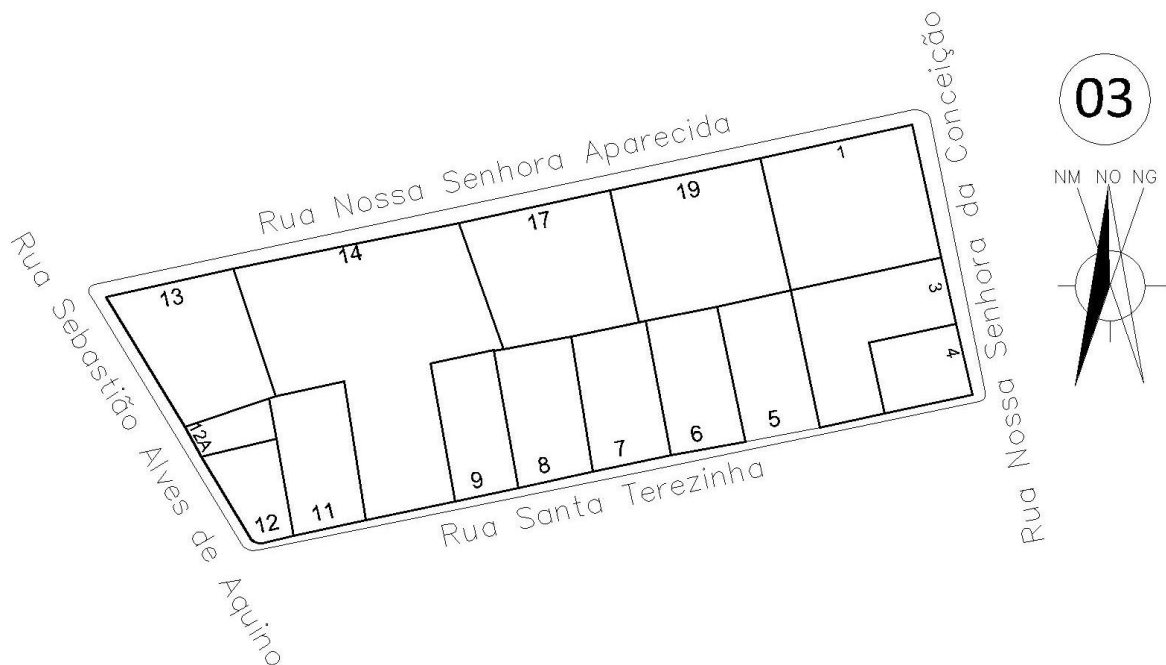


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora Aparecida, Nº 31
Área do imóvel: 506,04 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.655,836m, Leste:598.028,535m e seguindo no azimute 77°39'03" numa distância de 24.09 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°31'57" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora da Conceição numa distância de 21.07 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°39'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 23.95 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°07'45" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 21.07 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 10
Área do imóvel: 366,52 m²

Ocupante identificado: PEDRO ERNANE FERREIRA DE OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.640,418m, Leste:598.056,620m e seguindo no azimute 167°13'19" numa distância de 10.49 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°44'07" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 13.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 167°44'01" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°44'01" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 10.21 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 347°54'10" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.75 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 77°39'27" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 23.95 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 230
Área do imóvel: 157,63 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.630,190m, Leste:598.058,940m e seguindo no azimute 167°13'19" numa distância de 11.30 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°44'01" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 14.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 347°44'01" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 11.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°44'07" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 13.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 254,29 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.614,028m, Leste:598.037,787m e seguindo no azimute 259°34'41" numa distância de 11.83 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°03'35" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.36 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°39'06" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 11.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°54'10" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 21.75 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 79 **Área do imóvel:** 244,98 m²

Ocupante identificado: SEBASTIÃO FERREIRA DA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.611,887m, Leste:598.026,151m e seguindo no azimute 259°29'32" numa distância de 11.72 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°13'41" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°55'29" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 11.29 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°03'35" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.36 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 76

Área do imóvel: 256,55 m²

Ocupante identificado: IVANY ANTÔNIO DIAS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.609,750m, Leste:598.014,626m e seguindo no azimute 258°09'03" numa distância de 12.37 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 350°48'27" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.27 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°13'57" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 10.73 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 78°06'27" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 1.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°13'41" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 75 **Área do imóvel:** 258,32 m²

Ocupante identificado: AUGUSTA FERNANDES DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.607,210m, Leste:598.002,520m e seguindo no azimute 257°26'40" numa distância de 11.90 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°55'18" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°44'01" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 1.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°09'34" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 10.66 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 170°48'27" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.27 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 217,93 m²

Ocupante identificado: VENICIO PEREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.604,624m, Leste:597.990,909m e seguindo no azimute 258°11'24" numa

distância de 10.00 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°54'45" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°11'27" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 169°55'13" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 0.18 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°55'13" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 53 **Área do imóvel:** 254,32 m²

Ocupante identificado: CIRO ROMANO FERREIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.599,682m, Leste:597.967,274m e seguindo no azimute 257°49'15" numa distância de 11.47 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°45'50" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 15.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°45'50" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 6.35 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 71°14'44" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 1.06 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°09'35" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.84 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 170°51'39" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.77 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 85 **Área do imóvel:** 139,80 m²

Ocupante identificado: RENATO FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.597,262m, Leste:597.956,059m e seguindo no azimute 256°51'04" numa distância de 5.03 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 271°29'57" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 0.61 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 285°54'26" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 0.65 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 307°26'32" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 0.67 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 327°31'23" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 0.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 328°45'06" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 14.36 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 76°14'56" e seguindo divisa com lote-11 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 169°45'50" e seguindo divisa com 11 numa distância de 15.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12A Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Alves de Aquino, N° 130

Área do imóvel: 74,27 m²

Ocupante identificado: GRACIELE FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.609,501m, Leste:597.941,627m e seguindo no azimute 331°51'51" numa distância de 5.30 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 71°14'44" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 13.81 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°45'50" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 6.35 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 256°14'56" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 12.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 01

Área do imóvel: 381,45 m²

Ocupante identificado: JOSÉ DOS REIS PEREIRA NUNES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.634,334m, Leste:597.926,829m e seguindo no azimute 77°25'35" numa distância de 20.25 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 161°32'30" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.86 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 251°14'44" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 1.06 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 251°14'44" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 13.81 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 328°36'44" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 23.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, S/N

Área do imóvel: 1043,95 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.638,743m, Leste:597.946,597m e seguindo no azimute 78°38'06" numa distância de 35.77 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 160°21'24" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°09'34" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 1.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°55'13" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.18 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 258°11'27" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 169°54'45" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.80 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 258°11'24" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 14.15 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 350°51'39" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 21,77 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 258°09'35" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10,84 metros vamos ao ponto 09;

deflexionando à direita no azimute 341°32'30" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 20,86 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, S/N

Área do imóvel: 471,55 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.645,791m, Leste:597.981,664m e seguindo no azimute 77°54'14" numa distância de 23.97 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°29'53" e seguindo divisa com Lote-19 numa distância de 20.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°14'55" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.73 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°09'34" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.66 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 340°21'24" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 19 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 50

Área do imóvel: 505,88 m²

Ocupante identificado: RICARDO RIBEIRO SOBRAL

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.650,814m, Leste:598.005,100m e seguindo no azimute 77°54'14" numa distância de 23.97 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°07'45" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 21.07 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°39'06" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°55'29" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.29 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 257°56'44" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.05 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 347°29'53" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.91 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATIS

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 01.612.478/0001-35

Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária